



PÄÄSTEAMET

Aleks Reimundt
Viatica Grupp OÜ
viaticagrupp@gmail.com

Teie: 06.06.2017

Meie: 07.07.2017 nr 7.2-2.2/11891-2

Vastus taotlusele

Kõik kohustused Viatica Grupp OÜ-le on pandud haldusaktidega nr 7.2-6.2/1462 ja 7.2-6.2/1463, mis jõustusid juba 01.07.2016.a. Kuna tegemist on jõustunud haldusaktiga, siis on need kehtivad ja täitmiseks kohustuslikud.

01.03.2017.a haldusaktiga nr 7.2-6.3/387 pikendati eelnimetatud ettekirjutusega pandud kohustuste täitmise tähtaegu ning sellele haldusaktile esitasite Te vaide, milles muu hulgas samuti soovisite ettekirjutuste adressaadi muutmist.

07.04.2017.a nr 2-8/6372-2 vaideotsusega jäeti Teie vaie rahuldamata ning muu hulgas seoses vaide esitamiseks ettenähtud tähtaja möödumisega läbi vaatamata Teie taotlused, mis puudutasid ettekirjutuse teisele adressaadile esitamist. Te ei ole vaideotsusele kaebust halduskohtule esitanud.

Seega kokkuvõtteks on kõik ülalviidatud haldusaktid jõustunud ja tegemist on kehtivate haldusaktidega, mis on täitmiseks kohustuslikud ja mille adressaadi muutmiseks puudub Päästeametil õiguslik võimalus. Päästeamet on juba varasemalt selgitanud, et omanik vastutab kehtivate ettekirjutuste täitmise osas ning haldusmenetluse seadus ei näe ette võimalust asendada jõustunud ettekirjutuse adressaati. Samuti ei ole tegemist uute asjaolude ilmnemisega, mis tingiks haldusmenetluse uuendamise.

Päästeamet rõhutab veelkord, et me ei sekku omaniku ja üürniku vahelistesse vaidlustesse. Taotluse esitajal, kui Ülikooli 8 ja 8a kinnistute omanikul on olemas õiguslikud võimalused ettekirjutuse täitmise korraldamiseks. Kui üürnik pahatahtlikult takistab omaniku tegevust on omanikul võimalus oma õiguste kaitseks pöörduda nii politsei kui ka tsiviilkohtu poole.

Päästeameti Lõuna päästekeskus teostas 04.07.2017. a kell 13.00 paikvaatluse osaühingule Viatica Grupp kuuluvates ehitistes aadressidel Ülikooli 8 ja Ülikooli 8a, Tartu linn. Paikvaatlusel kontrolliti Ülikooli 8 ja Ülikooli 8a ehitiste kohta kehtivate ettekirjutuste täitmist. Viatica Grupp OÜ juhatuse liiget teavitati eelnevalt kahel korra paikvaatlusest. 16.06.2017. a paikvaatluse läbiviimise aeg ei olnud Viatica Grupp OÜ juhatuse liikmele sobiv ja järgmisel paikvaatlusel 04.07.2017. a Te ei osalenud.

Lõuna päästekeskus edastab Teile Ülikooli 8 ja Ülikooli 8a ehitiste paikvaatluse protokollid, kui Te soovite paikvaatluse kohta anda täiendavaid selgitusi, siis tähtaeg selleks on kuni 14.07.2017.a

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Kärstin

ohutusjärelvalve büroo peainspektor

Lõuna päästekeskus

Lisad:

1. Paikvaatluse protokoll haldusmenetluses 7.2-5.2/2372-4
2. Paikvaatluse protokoll haldusmenetluses 7.2-5.2/2374-3

+372 733 7329

Marek.Karsin@rescue.ee